

TABULARNA IZJAVA

Ramgrad d.o.o. u stečaju, Vranovina 30, Zagreb, OIB: 39725255356, zastupano po stečajnom upravitelju Nebojša Antolić, OIB: 94511496457, Zagreb, P. Hatza 3, izjavljuje sljedeće:

1. Između **Ramgrad d.o.o. u stečaju**, Vranovina 30, Zagreb, OIB: 39725255356, kao Prodavatelj i Kupca **BRUNO BONAČI**, Zdenčica 6, Sveta Nedelja Orešje, OIB: 57750233809, sklopljen je Ugovor br. 517/17-2008 o kupoprodaji stana i zatvorenog parkirališnog mjesta, ovjeren kod Javnog bilježnika Vesna Pučar dana 20.3.2009., pod posl.br. OV-5181/09. (dalje; *Ugovor*), te Aneks br. 2 Ugovora.

2. Nakon provedenog etažiranja nekretnine upisane u zk.ul. 4064, k.o. Strmec Samoborski, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, nekretnina koja je predmet Ugovora iz točke 1. ove Izjave sada je opisana kao:

- odgovarajući suvlasnički dio - **zkč.br. 4203/3**, Stambena zgrada br. 6 i Dvorište ulica Zdenčice ukupne površine 1087 m², od čega Stambena zgrada br. 6 površine 384 m², te Dvorište površine 703 m², a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan sa vlasništvom posebnog dijela i to:

8. Suvlasnički dio: **657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**, Dvosoban stan na katu, sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu kata kao vlasnički dio STAN B1-103 smeđom bojom, neto korisne površine 41,10 m² i pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM 9 smeđom bojom, površine 13.00 m², (neto korisne površine 6,50 m²), ukupne neto korisne površine 47,60 m²,

Sve upisano u zk.ul. 4064, k.o. 325198 Strmec Samoborski, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele zgrade.

3. Ovom tabularnom izjavom **Ramgrad d.o.o. u stečaju**, Vranovina 30, Zagreb, OIB: 39725255356, ovlašćuje Kupca **BRUNO BONAČI**, Zdenčica 6, Sveta Nedelja, Orešje, OIB: 57750233809, da može bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja, a na temelju Ugovora o kupoprodaji i ove Tabularne izjave, **izvršiti prijenos i uknjižbu prava vlasništva** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i svim drugim javnim upisnicima ili Očevidnicima, nad nekretninom iz točke 2. ove tabularne izjave, na svoje ime u cijelosti 1/1.

4. Ovjerom potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi, **Ramgrad d.o.o. u stečaju**, Vranovina 30, Zagreb, OIB: 39725255356, ujedno **potvrđuje** i primitak cjelokupne kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 2. ove Izjave.

Ramgrad d.o.o. u stečaju
Zast. po NEBOJŠA ANTOLIĆ, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 14. 12. 2021. g.



Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

RAMGRAD d.o.o. u stečaju, MBS 080574958, OIB 39725255356, Zagreb, **VRANOVINA 30**,
zastupano po stečajnom upravitelju: **NEBOJŠA ANTOLIĆ**, OIB 94511496457, **ZAGREB, GRAD**
ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 111141774 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-13304/2021**
Zagreb, 14.12.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC
[Signature]

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

PREUZEO BORNA TAFRA

Zg, 14.12.21.

[Signature]

OIB: 02535697732

Izvadak br.: 010
Račun broj: HR97 2340 0091 1900 2212 8

Datum izvatka: 31.10.2021
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

OIB: 39725255356

Naziv i adresa klijenta: RAMGRAD D.O.O.U STEČAJU, VRANOVINA 30, 10000 ZAGREB

Stanje prethodnog izvatka:

778.636,36

Ukupni dugovni promet na dan:

33.955,34

Ukupni potražni promet na dan:

33.500,25

Novo stanje:

778.181,27

Šifra namjene
Tečaj
Datum valute
Datum izvršenja

Opis plaćanja

Referenca banke
Druge referenca
Referenca naloga
Poziv na broj platitelja
Poziv na broj primatelja

RBR.
Račun
Naziv i adresa
primatelja/platitelja

Uplata
(Potražuje)

1.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	2021408501402 HR05 220124-9900000-777 HR99	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	30.09.2021 06.10.2021	2,01
2.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021416469883 HR99 HR00 2340-18211134489	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.10.2021 11.10.2021	75,60
3.	HR7424840033215165964 KOVAČEVIĆ MUHAMED ZDENCICE 6 HR/10434 OREŠJE HRVATSKA	2021427639925 HR99 HR00 1021	plaćanje pričuve i najma garaže	18.10.2021 18.10.2021	145,00
4.	HR7124840081101919653 REVIKO VISION D.O.O. JUŽNA ULICA 4, ODVOJAK BR ZAGREB	2021433261028 HR99 HR01 228-020211-2360	račun 228-VP0-1	22.10.2021 22.10.2021	375,00
5.	HR9023400099400000016 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021438293435 HR17 1190022128 HR99	PRUENOS SREDSTAVA NA RAČUN ISTOG S UDIONIKA OVRV-6175/18	25.10.2021 25.10.2021	33.353,24
6.	HR5123600001501438396 VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	2021438293442 HR99 HR00 12009-30004422-6850004	RJ,OVRV-6175/18,JB,ZAGREB	25.10.2021 25.10.2021	1.000,00
7.	HR5123600001501438396 VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	2021438293446 HR99 HR00 12009-30004422-6850004	RJ,OVRV-6175/18,JB,ZAGREB	25.10.2021 25.10.2021	32.353,24

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU

Stranica: 2/2
191 HRK

Datum izdatka: 31.10.2021
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

RB.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj primatelja Poziv na broj platitelja	Opis plaćanja	Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
8.	HR8424840081310001103 ORDINO PLUS D.O.O., S.Z.P. ZDENČICE IVANA PERKOVCA 33 SAMOBOR	2021420870864 HR99 HR00 14-94-0921	priloga za 7 GPM OrešjeZdenčice 6 z a 09/2021		29.10.2021 29.10.2021	139,50	
9.	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANČIĆEVA ZAGREB HRVATSKA	2021423531996 HR99 HR68 1201-39725255356	PDV 09/2021		29.10.2021 29.10.2021	12,00	

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU

OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 011
Račun broj: HR97 2340 0091 1900 2212 8

OIB: 39725255356

Naziv i adresa klijenta: RAMIGRAD D.O.O.U STEČAJU, VRANOVINA 30, 10000 ZAGREB

Datum izvatka: 30.11.2021
SWIFT (BIC): PBZGHR2XStranica: 1/1
191 HRK

Digitalno potpisan dokument

Stanje prethodnog izvatka: 778,181,27

Ukupni dugovni promet na dan: 322,90

Ukupni potražni promet na dan: 435,00

Novo stanje: 778,293,37

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR2624840083200804717 SALJA SAMIR STARA CESTA 75 HR/10434 OREŠJE HRVATSKA	2021452260388 HR99 HR00 71359169016	Najam GPM 4	 04.11.2021 04.11.2021	 96,40	145,00
2.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021460704837 HR99 HR00 2340-20211990019	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	 10.11.2021 10.11.2021	 96,40	
3.	HR7424840083215165964 KOVAČEVIĆ MUHAMED ZDENČICE 6 HR/10434 OREŠJE HRVATSKA	2021469197452 HR99 HR00 1121	plaćanje pričuve i najma garaže	 15.11.2021 15.11.2021	 145,00	
4.	HR2624840083200804717 SALJA SAMIR STARA CESTA 75 HR/10434 OREŠJE HRVATSKA	2021485638041 HR99 HR00 71359169016	Najam GPM 4	 25.11.2021 25.11.2021	 145,00	
5.	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANIČEVA ZAGREB HRVATSKA	2021473609036 HR99 HR68 1201-39725255356	PDV 10/2021	 30.11.2021 30.11.2021	87,00	
6.	HR8424840081310001103 ORDINO PLUS D.O.O., S.Z.P. ZDENČICE IVANA PERKOVCA 33 SAMOBOR	2021473616577 HR99 HR00 14-94-1021	pričuva za 7 GPM OrešjeZdenčice 6, za 10/2021	 30.11.2021 30.11.2021	139,50	

*** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***

OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 012
Račun broj: HR97 2340 0091 1900 2212 8

OIB: 39725255356

Naziv i adresa klijenta: RAMGRAD D.O.O.U STEČAJU, VRANOVINA 30, 10000 ZAGREB

Datum izvatka: 31.12.2021
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Digitalno potpisan dokument

Stanje prethodnog izvatka: 778.293,37
Ukupni dugovni promet na dan: 299,90
Ukupni potražni promet na dan: 1.015,00
Novo stanje: 779.008,47

REK.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druge referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR642340009100000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021508071166	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA		73,40	
2.	HR7424840083215165964 KOVAČEVIĆ MUHAMED ZDENČICE 6 HR10434 OREŠJE HRVATSKA	2021516761966 HR99 HR00 2340-22212863101	plaćanje pričuve i najma garaže	10.12.2021 10.12.2021		145,00
3.	HR6623400093232367580 DANIJELA KUKEC OREŠJE, ZDENČICE STRMEC SAMOBORSKI HRVATSKA	2021518038444 HR05 24511-365-000541613032 HR00 90022128	Gpm6 2021 8,9,10,11,12	15.12.2021 15.12.2021		725,00
4.	HR2624840083200804717 SALJA SAMIR STARA CESTA 75 HR10434 OREŠJE HRVATSKA	2021540686155 HR99 HR00 71359169016	Najam GPM 4	30.12.2021 30.12.2021		145,00
5.	HR8424840081310001103 ORDINO PLUS D.O.O., S.Z.P. ZDENČICE IVANA PERKOVCA 33 SAMOBOR	2021521843513 HR99 HR00 14-94-1121	pričuva za 7 GPM Orešje Zdenčice 6, za 11/2021	31.12.2021 31.12.2021	139,50	
6.	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANIĆEVA ZAGREB HRVATSKA	2021521849347 HR99 HR68 1201-39725255356	PDV 11/2021	31.12.2021 31.12.2021	87,00	